

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2019/348**  
**del 14/02/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 240**  
**del 15/02/2019**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ATTO DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE ALBO DI  
PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER  
IL COMUNE DI REGGIO EMILIA NEL BIENNIO 2019-2020

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **Premesso:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5/2/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] 2019/2021 con i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 7/2/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con atto P.G. n. 19933/2016, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18/03/2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

### **Considerato:**

- che annualmente si rende necessario procedere all'acquisizione di servizi notarili per la redazione, il perfezionamento e la registrazione di atti a favore dell'Amministrazione Comunale, concernenti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: acquisizioni e vendite di immobili e terreni, costituzione di diritti di servitù, diritti d'uso, diritti di superficie;
- che, in ragione della quantità e della complessità degli atti da predisporre, non è possibile eseguirne internamente all'Ente il servizio di redazione, in quanto non sussistono, nell'organico dell'Amministrazione Comunale, professionalità adeguate alle competenze altamente specializzate richieste;

- che, al fine di garantire appieno l'applicazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza definiti dal vigente disposto legislativo, è stato ritenuto idoneo ed opportuno procedere in via preventiva alla pubblicazione di un Avviso Pubblico, del 9/11/2018, per la raccolta e la selezione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2019-2020;

**Dato atto:**

- che, di conseguenza, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1782 del 9/11/2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione dei servizi notarili sopra precisati, nonché il relativo schema di domanda di istanza/dichiarazione di interesse da presentarsi all'Amministrazione comunale, finalizzato all'affidamento dei suddetti servizi mediante singole procedure negoziate da espletarsi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 2 e 216, comma 9, del Codice dei Contratti – D.Lgs. 50/2016;
- che, al fine di diffondere adeguatamente l'Avviso e l'istanza/dichiarazione di cui al precedente capoverso per l'opportuna conoscenza dei soggetti interessati, tali documenti, unitamente al suddetto Provvedimento Dirigenziale 2018/1782, sono stati pubblicati sul Profilo di Committente del sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale e, inoltre, sono stati trasmessi al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la conseguente pubblicazione sul sito web di competenza;

**Atteso** il pubblico interesse dell'Ente a disporre di un elenco di Notai sufficientemente articolata, al fine di garantire al meglio il rispetto dei principi disposti dal D.Lgs. 50/2016, in particolare per quanto concerne la rotazione e la massima partecipazione dei professionisti in sede di conferimento degli affidamenti;

**Rilevato:**

- che dalla pubblicazione dell'avviso alla data odierna sono pervenute sette domande di istanza/dichiarazione di interesse;
- che l'avviso pubblico de quo rimarrà "aperto" per tutto il biennio di competenza e che il relativo elenco sarà pertanto integrato e aggiornato con le eventuali nuove richieste di inserimento che perverranno dai professionisti in possesso dei requisiti richiesti;

- che l'elenco del precedente biennio (Provvedimenti Dirigenziali 682 del 11/5/2016 e 1137 del 11/8/2016) si considera non più in essere, poiché superato e interamente sostituito dal nuovo elenco;

**Accertato** che per ognuna delle domande si è proceduto all'istruttoria volta all'accertamento del possesso dei requisiti previsti dagli Avvisi Pubblici di cui ai Provvedimenti Dirigenziali sopra richiamati;

**Considerato** che, a seguito di tale istruttoria, tutti i professionisti che hanno presentato domanda sono stati ammessi alla partecipazione all'affidamento di servizi notarili mediante singole procedure negoziate, da espletarsi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 2 e 216, comma 9, del Codice dei Contratti – D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto**, pertanto, che con il presente provvedimento si stabilisce di considerare valide tutte le domande a questo momento pervenute dalla pubblicazione del suddetto avviso pubblico;

**Visto** il seguente elenco dei professionisti ammessi:

N.	STUDIO NOTARILE	SEDE LEGALE	ANNO ISCRIZIONE ALBO NOTAI	P.G. ISTANZA
1	<b>ARICO' GIOVANNI</b>	Piazza Martiri del 7 Luglio, 3 – 42121 Reggio Emilia	1996	n. 0156438 del 10/12/2018
2	<b>ARLEONI FILIPPO</b> - per Studio Associato MARTINI - ARLEONI	P.le L.Arlioli, 9/D – 42046 Reggiolo (RE)	2015	n. 0159758 del 17/12/2018
3	<b>BAJA GUARIENTI GINO</b> - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIENTI	Corso Garibaldi, 14 – 42121 Reggio Emilia	2013	n. 0164189 del 27/12/2018
4	<b>FATUZZO ANDREA</b>	Via 1° Maggio, 16 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)	2008	n. 0156059 del 7/12/2018
5	<b>FERRETTI RAFFAELLA</b>	Via S.Matteo, 56/2 – 42020 S.Polo D'Enza (RE)	1994	n. 0012442 del 23/1/2019
6	<b>RUBERTELLI VALENTINA</b>	Galleria Cavour, 5 – 42121 Reggio Emilia	1996	n. 0161877 del 20/12/2018
7	<b>ZANICHELLI LUIGI</b> - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIENTI	Corso Garibaldi, 14 – 42121 Reggio Emilia	1986	n. 0164187 del 27/12/2018

**Precisato:**

- che con la formazione dell'elenco dei professionisti di cui sopra non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, ne' sono previste graduatorie di merito, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma che trattasi esclusivamente della costituzione di un albo comunale di professionisti dal quale attingere, tramite apposite successive indagini di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, per l'affidamento dei servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2019-2020;

- che la ricerca del contraente verrà di volta in volta effettuata mediante singola procedura negoziata con lettera d'invito rivolta a tutti i professionisti inseriti nell'Elenco e in possesso dei requisiti richiesti;

- che l'individuazione del contraente verrà attuata con determina successiva alla ricezione dei preventivi pervenuti da parte dei professionisti alla scrivente Amministrazione entro i termini precisati nella lettera d'invito e secondo il criterio del prezzo più basso, relativamente alla sola voce "compensi e onorario" rispetto all'importo posto di volta in volta a base dell'appalto, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e dall'articolato di cui all'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse allegato al Provvedimento Dirigenziale 2018/1782;

**Dato atto** che il suddetto albo avrà validità biennale e comunque fino ad eventuale aggiornamento conseguente alla pubblicazione di nuovo specifico Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e relativo inserimento delle istanze presentate dai professionisti interessati, in possesso dei requisiti richiesti;

**Tenuto conto** che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non deve essere acquisito il visto di regolarità contabile;

**Attesa** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario del presente provvedimento, dott. Roberto Montagnani, quale Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa;

Visti:

- il Testo unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del 29/10/2018;

## D E T E R M I N A

1. di approvare l'albo comunale dei professionisti ai quali affidare i servizi di stesura, perfezionamento e registrazione di atti notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2019-2020, come di seguito riportato e come da "ALLEGATO A" al presente Provvedimento Dirigenziale:

N.	STUDIO NOTARILE	SEDE LEGALE	ANNO ISCRIZIONE ALBO NOTAI	P.G. ISTANZA
1	<b>ARICO' GIOVANNI</b>	Piazza Martiri del 7 Luglio, 3 – 42121 Reggio Emilia	1996	n. 0156438 del 10/12/2018
2	<b>ARLEONI FILIPPO</b> - per Studio Associato MARTINI - ARLEONI	P.le L.Artioli, 9/D – 42046 Reggiolo (RE)	2015	n. 0159758 del 17/12/2018
3	<b>BAJA GUARIANTI GINO</b> - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIANTI	Corso Garibaldi, 14 – 42121 Reggio Emilia	2013	n. 0164189 del 27/12/2018
4	<b>FATUZZO ANDREA</b>	Via 1° Maggio, 16 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)	2008	n. 0156059 del 7/12/2018
5	<b>FERRETTI RAFFAELLA</b>	Via S.Matteo, 56/2 – 42020 S.Polo D'Enza (RE)	1994	n. 0012442 del 23/1/2019
6	<b>RUBERTELLI VALENTINA</b>	Galleria Cavour, 5 – 42121 Reggio Emilia	1996	n. 0161877 del 20/12/2018
7	<b>ZANICHELLI LUIGI</b> - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIANTI	Corso Garibaldi, 14 – 42121 Reggio Emilia	1986	n. 0164187 del 27/12/2018

2. di dare atto che con la formazione dell'albo dei professionisti di cui sopra non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, ne' sono previste graduatorie di merito, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma che trattasi esclusivamente della costituzione di un albo comunale di professionisti dal quale attingere, tramite apposite successive indagini di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, per l'affidamento dei servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2019-2020;
3. di rimandare a successive specifiche determinazioni dirigenziali le procedure di affidamento di tali servizi, nel rispetto di quanto definito dal Codice dei Contratti -

D.Lgs. 50/2016 e dall'articolato di cui all'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse allegato al Provvedimento Dirigenziale 2018/1782;

4. che il suddetto albo avrà validità biennale, salve eventuali integrazioni secondo le modalità descritte, e comunque fino ad eventuale aggiornamento conseguente alla pubblicazione di nuovo specifico Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e relativo inserimento delle istanze presentate dai professionisti interessati, in possesso dei requisiti richiesti;
5. di pubblicare il presente Provvedimento Dirigenziale e l'albo dei professionisti "ALLEGATO A" sul Profilo di Committente del sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, trasmettendoli, inoltre, al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la conseguente pubblicazione sul sito web di competenza;
6. che l'allegato A è parte integrante del presente atto dirigenziale;
7. che non sussistono ragioni di incompatibilità in merito alle fasi di istruttoria ed emanazione del presente atto, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non deve essere acquisito il visto di regolarità contabile.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa**  
**Dott. Roberto Montagnani**